

PIYASA FİYAT ARASTIRMA TUTANAĞI
KARAR ONAY/TEKİFLİ

02/2025

GİRİŞ K.K.İ.İ.

LOJMANLARIN TADİLATI KAPSAMINDA HIRDAVAT VE SU TESİSAT MALZEMESİ ALIMI

02.05.2025 tarih ve 934.01.02-285620

Karar Numarası:
Çıkarılma Adı:
(Çıkarılma İş/Mal/Hizmetin Adı, Niteliği):
Alım ve Yetkilendirilen Görevlilere İlişkin Onay Belgesi /Görevlendirme
Onay Tarih ve Numarası:

Ks. Nu.	S. Nu.	CİNSİ	MİKTARI	ÖLÇÜ BİRİMİ	TAHMINİ DEĞER		TOR YAPI TRADING ŞTİ.LTD.		CYPMETİS İNŞAAT ŞTİ.LTD.		İMCİM SANAYİ VE TİCARET LTD.		TANER ÖZTAS SÜLEYMAN İNŞAAT LTD.		MEDOR TİC.LTD.	
					Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)
1	1	FAYANS KENAR ÇITASI 3MT (ALÜMİNYUM) •Alüminyum olacaktır. •3 metre boyunda olacaktır. •Basık veya ezik olmayacaktır. •Tek parça halinde olacaktır.	30	Adet	120,00	3.600,00	74,00	2.220,00			75,00	2.250,00	75,00	2.250,00		
2	2	LAMBİRİ PVC 20CM X 6MT •Beyaz renk olacaktır.	100	Adet	350,00	35.000,00					230,00	23.000,00	175,00	17.500,00	173,00	17.300,00
3	3	VIDA YILDIZ 3,5X18 MM. (1PK=1000 AD) •Pahı olmayacaktır. •1000H (±10) pakette olacaktır. •Üzerinde TSE veya CE mühür olacaktır.	5	Paket	400,00	2.000,00	493,00	2.465,00			250,00	1.250,00	220,00	1.100,00	215,00	1.075,00
4	4	SULUK BEYAZ (2,5 MT 3 CM)	30	Adet	250,00	7.500,00							135,00	4.050,00	130,00	3.900,00
5	5	AHŞAP SÜRME KAPİ KLAVUZU •Meral aksesuar olacaktır. •Ayarlanabilir olacaktır.	20	Adet	120,00	2.400,00					75,00	1.500,00	85,00	1.700,00	77,00	1.540,00
6	6	BOYA İÇ CEPHE BEYAZ SİLİKONLU •Silikonlu olacaktır. •15 lt.lik (±0 1 lt) bidonlarda olacaktır. •Üretim tarihi 1 yılı geçmiş olacaktır. •Bidon üzerinde TSE/CE mühür olacaktır. •İç Cephe için olacaktır.	450	Lt	110,00	49.500,00	159,00	71.550,00			100,00	45.000,00	94,00	42.300,00	92,50	41.625,00
7	7	DUŞA KABİN 90 CM X 90 CM (TEKNESİ OLMAYACAK) •Camları mika ve raylı sistem olacaktır. •Alüminyum metal çerçevesi olacaktır. •Tüm bağlantı aparatları dahil olacaktır.	5	Adet	9.000,00	45.000,00	7.400,00	37.000,00	6.666,00	33.330,00			9.435,00	47.175,00	9.400,00	47.000,00

MAL / HİZMET / YAPIM İŞİ				KİŞİLERİN MALLAR VE FİYAT TEKLİFLERİ											
Ks. S. Nu.	Cinsi	MİKTARI	ÖLÇÜ BİRİMİ	FAHMINİ DEĞER		TOR YAPI TRADING ŞTİ.LTD.		CYPMETİS İNŞA ŞTİ.LTD.		İNÇİM SANAYİ VE TİCARET LTD.		TANER ÖZTAS SÜLEYMAN İNŞAAT LTD.		MEDOR TİC.LTD.	
				Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)
8	ÇİMENTO SIYAH •50 (±%2) kg'lık torbalarda olacaktır. •Çimentolar teslim tarihinden en fazla 6 ay önce kullanılacak olacaktır. •Üzerinde TSE veya CE mührü olacaktır. •Dayanım sınıfı 42,5 olacaktır.	50	Paket	350,00	17.500,00	328,00	16.400,00			325,00	16.250,00	265,00	13.250,00	260,00	13.000,00
9	BOYA DIŞ CEPHE BEYAZ SİLİKONLU •15 lt.lik (±0.1 lt) bidonda olacaktır. •Üretim tarihi teslim tarihinden en fazla 6 ay önce olacaktır. •Bidon üzerinde TSE/CE mührü olacaktır. •Aktirik esaslı olacaktır.	525	Lt	200,00	105.000,00	163,40	85.785,00			110,00	57.750,00	91,00	47.775,00	89,50	46.987,50
10	SİVA HAZIR (ÜÇÜNCÜ EL) •Torbalar yirik, ezik ve baskı olmayacaktır. •Üzerinde TSE veya CE mührü olacaktır. •Üretim tarihi 1 yıl geçmemiş olacaktır.	100	Adet	200,00	20.000,00	254,80	25.480,00			140,00	14.000,00	165,00	16.500,00	167,00	13.700,00
11	FIRÇA RULO 10 CM İP'LİKİ •En az 10 cm boyunda olacaktır. •Tutma sapı dâhil olacaktır. •İp'liken olacaktır.	50	Adet	50,00	2.500,00	123,80	6.190,00			85,00	4.250,00	35,00	1.750,00	83,00	4.150,00
12	SİLİKON BEYAZ (280 ML) •Tüp üzerinde TSE veya CE mührü olacaktır. •En az 280ml'lik tüplerde olacaktır. •Tüpler hasır gömmei olacaktır.	25	Adet	75,00	1.875,00	168,00	4.200,00	98,00	1.450,00	80,00	2.000,00	85,00	2.125,00	79,00	1.975,00
13	MASTİK BEYAZ (280 ML) •Tüp üzerinde TSE veya CE mührü olacaktır. •En az 280ml'lik tüplerde olacaktır. •Tüpler hasır gömmei olacaktır.	25	Adet	45,00	1.125,00	88,00	2.200,00	27,00	675,00	40,00	1.000,00	70,00	1.750,00	39,00	975,00
14	BOYA ASTAR PLASTİK •Şeffaf renkte olacaktır. •Üretim tarihi 1 yıl geçmemiş olacaktır. •Menşesi belli olacaktır. •Üzerinde TSE veya CE mührü olacaktır.	105	Lt	85,00	8.925,00	116,00	12.180,00			90,00	9.450,00	107,00	11.235,00	89,00	9.345,00

MAL HİZMET / YAPIM İŞİ

KİSİ

MALAR VE FİYAT TEKLİFLERİ

Ks. S. Nu.	CİNSİ	MİKTARI	ÖLÇÜ BİRİMİ	TAAHHÜT DEĞER		TOR YAPI TRADING STİ.LTD.		CYRNETİS İNŞA. STİ.LTD.		İMÇİM SANAYİ VE TİCARET LTD.		TANER ÖZTAŞ SÜLEYMAN İNŞAAT LTD.		MEDOR TİC.LTD.	
				Birim Fiyat (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyat (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyat (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyat (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyat (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyat (TL)	Toplam (TL)
15	15	30	Adet	3.000,00	90.000,00	6.343,00	190.290,00	4.028,00	120.840,00	2.750,00	82.500,00	3.020,00	90.600,00	2.990,00	89.700,00
	TUVALET ALAFRANCA ALT ÇIKIŞLI KOMPLE														
	• Beyaz renk seramikten olacaktır. • Mamelin malzemeden üretilmiş kapaklı teslimat • Kapsamında olacaktır. • Taharat çubuğu teslimat kapsamında olacaktır. • İç takımı ve tüm parçaları (pompa, buton, şamandıra vb.) teslimat kapsamında olacaktır. • Tüm bağlantı parçaları (kade, vida vb.) teslimat kapsamında olacaktır. • Tuvalet taşı, iç takımı ve mamelin kapaklı ürün kalite belgesi (TSE, ISO vb.) olacaktır. Ürün kalite belgesi olmaması durumunda ürün üzerinde veya orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi olduğuna dair ibare olacaktır.														
16	16	200	Adet	200,00	40.000,00	677,00	135.400,00	123,00	24.600,00			170,00	34.000,00	1.122,00	24.400,00
	VANA KROM (ARKO/TAHARAT) 1/2X3/8"														
	• Aynaları dahil olacaktır. • Ürün kalite belgesi (TSE, ISO vb.) olacaktır. Ürün kalite belgesi olmaması durumunda ürün üzerinde veya orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi olduğuna dair ibare olacaktır.														
17	17	100	Adet	200,00	20.000,00	677,00	67.700,00					170,00	17.000,00	210,00	21.000,00
	VANA KROM (ARKO/TAHARAT) 3/8"X3/8"														
	• Aynaları dahil olacaktır. • Ürün kalite belgesi (TSE, ISO vb.) olacaktır. Ürün kalite belgesi olmaması durumunda ürün üzerinde veya orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi olduğuna dair ibare olacaktır.														
18	18	100	Adet	200,00	20.000,00	677,00	67.700,00	128,00	12.800,00			170,00	17.000,00	125,00	12.500,00
	VANA KROM (ARKO/TAHARAT) 1/2"X1/2"														
	• Aynaları dahil olacaktır. • Ürün kalite belgesi (TSE, ISO vb.) olacaktır. Ürün kalite belgesi olmaması durumunda ürün üzerinde veya orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi olduğuna dair ibare olacaktır.														
19	19	100	Adet	220,00	22.000,00	226,00	22.600,00	141,00	14.100,00	220,00	22.000,00	100,00	10.000,00	140,00	14.000,00
	BORU PPRC 25MM 4MT														
	• 4 (± 0,1) metre uzunluğunda olacaktır. • En az PN20 basınç sınıfında olacaktır. • Ürün kalite belgesi (TSE, ISO vb.) olacaktır. Ürün kalite belgesi olmaması durumunda ürün üzerinde veya orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi olduğuna dair ibare olacaktır.														
20	20	200	Adet	20,00	4.000,00	12,00	2.400,00	6,00	1.200,00	5,00	1.000,00	4,35	870,00	4,20	840,00
	KÖŞE PPRC 25MM														

MAL/ HİZMET / YAPIM İŞİ				KİŞİ / MALAR VE FİYAT TEKLİFLERİ											
S. Nu. İ.	CİNSİ	MİKTARI	ÖLÇÜ BİRİMİ	TAHMINİ DEĞER		TOR YAPI TRADING ŞTİ.LTD.		CYPMETİS İNŞA. ŞTİ.LTD.		İMÇİM SANAYİ VE TİCARET LTD.		TANER ÖZTAŞ SÜLEYMAN İNŞAAT LTD.		MEDOR TİC.LTD.	
				Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)	Birim Fiyatı (TL)	Toplam (TL)
21	DEVEBOYUNU LAVABO 1" • Korulu tip olacaktır. • Ürün kalite belgesi (TSE, ISO vb.) olacaktır. Ürün kalite belgesi olmaması durumunda ürün üzerinde veya orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi olduğuna dair ibare olacaktır.	50	Adet	250,00	12.500,00	1.624,00	81.200,00	59,00	2.950,00			80,00	4.000,00	77,00	3.850,00
22	MİKSER MUTFAK DUVAR ÇIKIŞLI • Tüm bağlantı parçaları teslimat kapsamında olacaktır. • Aç-kapa tip olacaktır. • Sıcak ve soğuk su bağlantısı olacaktır. • Mutfak bataryası olacaktır. • Ürün kalite belgesi (TSE, ISO vb.) olacaktır. Ürün kalite belgesi olmaması durumunda ürün üzerinde veya orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi olduğuna dair ibare olacaktır.	30	Adet	1.100,00	33.000,00	1.984,00	59.520,00							17.000,00	510.000,00
23	ŞAMANDIRA 1/2" • Topu dahil olacaktır. • Ürün kalite belgesi (TSE, ISO vb.) olacaktır. Ürün kalite belgesi olmaması durumunda ürün üzerinde veya orijinal ambalajı üzerinde kalite belgesi olduğuna dair ibare olacaktır.	50	Adet	250,00	12.500,00	695,00	34.750,00	381,00	19.050,00			220,00	13.500,00	360,00	18.000,00
TOPLAM TAHMİNİ DEĞER (TL)				555.925,00		927.230,00		230.995,00		283.200,00		397.430,00		896.862,50	
MAL/ HİZMET / YAPIM İŞİ KALEM NUMARASI				KALEM MİKTARI		UYGUN GÖRÜLEN FİRMALAR									
1, 22				2	KALEM	TOR YAPI TRADING ŞTİ.LTD. (MŞ:23035)									
7, 12, 13, 21				4	KALEM	CYPMETİS İNŞAAT ŞTİ.LTD. (MŞ:27755)									
5, 15				2	KALEM	İMÇİM SANAYİ VE TİCARET LTD. (MŞ:6639)									
11, 17, 19, 23				4	KALEM	TANER ÖZTAŞ SÜLEYMAN İNŞAAT LTD. (MŞ:13296)									
2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 20				11	KALEM	MEDOR TİC.LTD. (MŞ:10739)									
TEKLİF GELMEYEN KİLM.				0	UYGUN GÖRÜLEN KİLM.	23	KALEM	İPTAL OLAN KALEMLER		0	TOP KİLM.	23	KARAR TOPLAMI	411.067,50	

TEKLİF DEĞERLENDİRME RAPORU

İHALE KONUSU :		LOJMANLARIN TADİLATI KAPSAMINDA HIRDAVAT VE SU TESİSAT MALİZMESİ ALIMI	Karar (Rapor) Nu. ve Tarihi :	10 / 2025	Tarih: 10.06.2025
TAHMİNİ DEĞER: 555.925,00 TL		KARAR TOPLAMI: 411.067,50 TL	Onay Belgesi Nu :	02.05.2025	tarih ve 934.01.02-285620
İNCELEME	* Alın konusu malzemeye ait teklif mektubu 08.05.2025/02.06.2025 tarihleri arasında henü internet ortamında (www.mucabit.net) yayınlanmış, hem de ilgili firmalarla ve Yaklaşık Maliyete teklif veren firmalarla iletişime geçilerek teklif mektubunu almaları sağlanmıştır.				
	* Söz konusu alım için 5 firma (Tor Yapı Trading Şti.Ltd., Cypnetus İnşaat Şti.Ltd., İmçim Sanayi Ve Ticaret Ltd., Taner Öztaş Süleyman İnşaat Ltd., Medor Tic.Ltd.) geçerli teklif vermiştir.				
SONUÇ VE TEKLİF	* 3 kalem(14, 22, 23) malzeme için verilen teklif Tahmini Değerin ÜSTÜNDE OLMASINA RAĞMEN piyasa rayiç değerini yansıttığından bu kalemlerin alınmasının uy olacağı değerlendirilmektedir.				
	* Bu kapsamda, 2 kalemin(1, 22) toplam 61.740,00 TL karşılığında TOR YAPI TRADING ŞTİ.LTD. firmasından, 4 kalemin(7, 12, 13, 21) toplam 38.405,00 TL karşılığında CYPNETUS İNŞAAT ŞTİ.LTD. firmasından, 2 kalemin(5, 15) toplam 84.000,00 TL karşılığında İMÇİM SANAYİ VE TİCARET LTD. firmasından, 4 kalemin(11, 17, 19, 23) toplam 42.250,00 TL karşılığında TANER ÖZTAŞ SÜLEYMAN İNŞAAT LTD. firmasından, 11 kalemin(2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 20) toplam 184.672,50 TL karşılığında MEDOR TİC.LTD. firmasından, tedarik edilmesi arz ve teklif edilir.				

Fırat TÜYÜNEÇTOĞULUARI
Bk.m.Bnb. (2008-Ord.1)
Sat.Al. Komisyon Başkanı